

**COMUNE DI CALATABIANO**  
**Città Metropolitana di Catania**  
**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 13 DEL 18/04/2017**

**OGGETTO:** Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie - art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs. n. 267/2000. Anno 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto, del mese di aprile, alle ore 19,24 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla seduta di inizio (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		Pres./Ass.	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo	X	
Turtisi	Salvatore	X		Spoto	Agatino	X	
Franco	Francesco		X	Prestipino	Rosario	X	
Messina	Rosaria Filippa	X		Foti	Nunziato	X	
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X		D'Allura	Silvana Filippa	X	
Intelissano	Rosario	X					
Corica	Liborio Mario	X					
Sampieri	Salvatore	X					
Cravagna	Maria		X				
Russo	Salvatore	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 02		Presenti n. 13	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Non partecipa il Sindaco, dr. Intelissano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, n. co., dell'O.A.E.E.L.L., i Sigg. Ponturo Vincenzo Massimiliano, Intelissano Rosario, Petralia Antonio Filippo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata:

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

- (1) Inizio; ripresa; prosecuzione.  
 (2) Ordinaria/urgente  
 (3) Pubblica/segreta

Il Presidente del consiglio dà lettura del dispositivo della proposta in oggetto.

In assenza di interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta;

con 13 (tredici) voti favorevoli, nessun astenuto e nessun voto contrario su 13 (tredici) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

**DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta in oggetto.

OGGETTO: *Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs n. 267/2000. Anno 2017.*

PROPONENTE: Sindaco/Assessore

REDIGENTE: Area SUAP Ecologia ed Ambiente  
Ing. Salvatore Faro

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55 convertito con modificazioni dalla L. 26/04/1983, n. 131, i Comuni annualmente devono provvedere con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/00 prevede che i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione, prima dell'attuazione della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, nel medesimo atto deliberativo, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RILEVATO CHE

- con Decreto 24 novembre 2003 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica è stato approvato il P.R.G., le prescrizioni esecutive ed il regolamento edilizio del Comune di Calatabiano;
- lo strumento urbanistico di cui sopra non dispone di piani esecutivi;

ACCERTATO CHE

- in atto questo Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO

- l'O.A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Per quanto sopra, ricorrendone i presupposti, si propone di deliberare**

- 1) di prendere atto che, per l'anno 2016, il Comune di Calatabiano non dispone di aree e fabbricati destinabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457;
- 2) di allegare la deliberazione di approvazione della superiore proposta, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 172 co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SUAP ECOLOGIA ED A. (1)

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co. 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla **regolarità tecnica**, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA SUAP ECOLOGIA ED AMBIENTE

Ing. Salvatore Faro

Calatabiano li 07/04/2017





**COMUNE DI CALATABIANO**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)  
**UFFICIO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO**

Al Segretario Comunale Dr.ssa Concetta Puglisi  
Al Presidente del C.C. Salvatore Trovato  
E.P.C. Al SINDACO Dr. Giuseppe Intelisano

**LL.SS.**

OGGETTO: Trasmissione Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente,  
Urbanistica e Lavori Pubblici

Si trasmette alle SS.LL. Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente,  
Urbanistica e Lavori Pubblici del 13/4/217

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
geom. V.M. Ponturo

Oggetto: Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 13/05/2017 ore 18:30.

L'anno 2017, addì 13 del mese di APRILE alle ore 19:00, a seguito di regolare convocazione, giusta prot. Gen. N° 4723 del 11/04/2017, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto e regolarmente notificata, presso l'Ufficio del Presidente del Consiglio, ubicato al piano primo del Palazzo Municipale, si procede alla discussione del seguente ordine del giorno:

- 1) Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie - art. 14 Ln. 131/1983 e D./Sis n. 267/2000. Anno 2017
- 2) Approvazione regolamento per l'installazione e l'utilizzo di impianti di videosorveglianza. Centrale unica di committenza per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle
- 3) Pubbliche Amministrazioni. Adesione alla centrale unica di committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. -ADESIONE

I convocati della seduta sono i Consiglieri Corica Liborio Mario, Intelisano Rosario e Spoto Agatino.

Risulta presente, il Consigliere, Corica Liborio Mario risulta assente il Consigliere Agatino Spoto e il consigliere Intelisano Rosario.

Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare, il Consigliere Vincenzo Massimiliano Ponturo.

Visto il numero dei presente alle ore 19.20

I componenti, della commissione, dopo aver verificato il numero dei presenti non avendo il raggiunto il numero minimo legale per iniziare lavori, alle ore 19.21 i presenti dichiarano chiusa la seduta, rinviando il punto in seduta di Consiglio comunale

il Presidente, che funge anche da segretario verbalizzante, alle ore 19:22, chiude i lavori della sopra citata commissione.

Presidente

Vincenzo Massimiliano Ponturo

Componenti commissione

Corica Liborio Mario

Intelisano Rosario (ASSENTE)

Spoto Agatino (ASSENTE)

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
(Trovato dr. Salvatore)

\_\_\_\_\_

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
(Messina Rosaria Filippa)

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Puglisi dr.ssa Concetta)

\_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, con il n. \_\_\_\_\_ del Registro  
Pubblicazioni.

**Il Messo Notificatore**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal ..... al .....  
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:**

a) ( ) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..

(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata trasmessa per  
l'esecuzione all'Ufficio: \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**

\_\_\_\_\_